



Till alla boende i Brf Engelsmannen 4.

Nu när våren äntligen verkar ha kommit ”på riktigt”, kommer en hälsning från Styrelsen, som vill påminna om att årets Föreningsstämma/årsmöte närmar sig med stormsteg. Alla medlemmar i Föreningen har fått kallelse med dagordning i sina postlådor. Läs den noga och förbered er på att rösta och att ställa frågor. Och framför allt, kom och delta aktivt i stämman!

Ni är viktiga, stämman handlar om sådant som är viktigt för både ekonomi, fastighetsunderhåll och trivsel i Brf Engelsmannen 4. Kallelse m dagordning och bilagor ligger även på hemsidan. Årsredovisningen för 2025 års förvaltning, dvs Förvaltningsberättelse (FB) och Årsredovisning/ekonomi (ÅR) ligger fortfarande hos revisorn. Den kommer att finnas för nedladdning på hemsidan och i ett mindre antal tryckta ex i stämmolokalen. I den finns fullmakts-formulär för den som behöver det. Håll koll på hemsidan, så missar ni inte något. Eller mejla till styrelse mejlen, så hjälper vi er.

Vi är fortfarande glada och tacksamma för det goda arbete som utfördes på Fixardagen, det är guld värt, i både bildligt och konkret avseende. TACK alla som bidrog!

Likaså gör vår fina och duktiga Blomstergrupp ett värdefullt arbete under en stor del av året. Glöm inte att berömma och tacka dom, det är ingen självklarhet för en Brf att ha en sådan grupp. Arbetet gör sig inte självt, det kräver både tid, intresse, planering och konkreta arbetsinsatser.

Framförallt för er som bor i H 90, kan vi berätta att vattenläckan som berörde 3 lägenheter, nu äntligen är färdig och slutbesiktigad. Alla har flyttat tillbaka till sina lägenheter.

Förutom styrelsens löpande uppgifter och ansvarsområden, har vi nu flera projekt på gång för genomförande under 2026.

Dit hör bl.a.

- ett Välkomstblad som skall delas ut till alla nya medlemmar, men initialt också till alla som redan bor hos oss.
- Vi har fått påstötning från PostNord att våra postlådor behöver bytas ut.
- Våra stadgar behöver skrivas om. Nuvarande är visserligen godkända, men oklara och även dysfunktionella på flera punkter. Stadgar skall, förutom att vara korrekta, även vara lätta att läsa och förstå, för bl a både styrelse och medlemmar. Det är viktigt eftersom dom *skall* tillämpas, det är inget man kan välja bort.

Detta var allt för denna gång!

Vi ser fram emot att träffa er på stämman tisd 9/6

Välkomna !

Styrelsen