

Medlemmarna i **Brf Engelsmannen 4**

Kallas härmed till ordinarie föreningsstämma tisdagen den 9 juni 2026, kl. 19:00

På Biograf Kaskad, Blackebergs Torg. Kaffe/te serveras från kl. 18:30

Dagordning

1. Stämmans öppnande
 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden(röstlängd)
 3. Val av stämмоordförande
 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
 5. Val av 2 (två) justerare tillika rösträknare
 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 7. Godkännande av dagordning
 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
 9. Föredragning av revisionsberättelsen
 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
 11. Beslut om resultatdisposition
 12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande mandatperiod (bil)
 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter (bil)
 15. Val av revisor och revisorssuppleant (bil)
 16. Val av valberedning (bil)
 17. Motion 1: Pergola på uteplatsen plan 3. (bil)
Motion 2: Utveckling av lekplats och gård, plan 3 (bil)
 18. Stämmans avslutande
-

Vid föreningsstämma har varje medlem en (1) röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en (1) röst. Endast den som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen får utöva sin rösträtt. Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som skall uppvisa skriftlig daterad fullmakt i original. Ombud får företräda högst en (1) medlem, ombud skall kunna legitimera sig. Även närvarande medlemmar bör kunna legitimera sig.

Direkt efter stämman ger styrelsen aktuell information, därefter finns möjlighet att ställa frågor till styrelsen. Stämmohandlingar läggs upp på Hemsidan och delas ut i postfacken, senast 26/5. Årsredovisningen kommer att finnas i pdf-format på hemsidan, för nedladdning. Den som vill ha Årsredovisningen i tryckt format, ombeds att mejla styrelsen via hemsidan. Ett mindre antal tryckta ex kommer att finnas i stämmolokalen.

Välkomna till 2026 års föreningsstämma!

Bilaga till pkt 13–17.

Pkt 13. Arvode till styrelse och revisor

Föreslås att styrelsen får 3 pbb (2026 års nivå) inkl sociala avgifter, att fritt disponera. *Föreslås* oförändrat arvode till revisorn, dvs arvode enligt räkning.

Pkt 14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nuvarande styrelse

Ylva Novak	Ledamot i tur att avgå
Urich Dorwarth	Ledamot i tur att avgå
Camilla Jansson	Ledamot i tur att avgå
Daniel Lindkvist	Ledamot 1 år kvar
Ricardo Martinez	Ledamot 1 år kvar, anmält avgång
Lars Schrattenholz	Ledamot 1 år kvar
Carin Berghult	Suppleant i tur att avgå

Valberedningens förslag för nästa mandatperiod

Ylva Novak	Omval ledamot	1 år	Extern
Camilla Jansson	Omval ledamot	1 år	H 90
Ulrich Dorwarth	Omval ledamot	2 år	H 90
Lars Gråbergs	Nyval ledamot	2 år	H 90
Åsa Hedlund	Nyval ledamot	2 år	H 90
Daniel Lindkvist	Kvarstår ledamot	1 år	H 90
Lars Schrattenholz	Kvarstår ledamot	1 år	B 58
Mona Henriksen	Nyval suppleant	2 år	B 58

Styrelsen konstituerar sig själv på separat styrelsemöte.

Pkt 15. Val av revisor och revisorssuppleant

Omval av aukt. revisor Daniel Boström med Fredrik Liljegren som suppleant. Båda från BL revision

Pkt 16. Val av valberedning

Jonathan Graesser H 90

Eva Wetterborg B 58

Pkt 17. Motion nr 1: Pergola på uteplatsen, plan 3

Jag föreslår att en pergola byggs vid sandlådan/grillplatsen på plan 3. Detta skulle ge trivsel för alla boende och skapa lite skugga på platsen.

Mona Henriksen, lgh 1102 B 58

Styrelsens svar på motion nr 1 Styrelsen tackar för motionen, och ser positivt på den. Eftersom vi inväntar åtgärdsförslag för det underliggande garaget och ännu inte vet om, och i så fall hur, plan 3 kommer att påverkas kan vi inte godkänna motionen nu.

Styrelsens förslag till beslut på motion 1: Med stöd i ovanstående föreslår styrelsen att motionen pausas. Så snart upphandlingen av nödvändiga åtgärder i garaget är klar och eventuell påverkan på plan 3 finns tydligt beskriven, *är styrelsens förslag att stämman ger styrelsen mandat att påbörja utredning och byggnation av pergola.*

Motion nr 2. Utveckling av lekplatsen och gården, plan 3.

Jag föreslår att möjligheten att bygga en lekstuga vid lekplatsen ses över. Samt att en förvaringslåda för leksaker införskaffas, och att ett nät läggs över sandlådan för att hindra katter från att utträta sina behov i den. Likaså föreslår jag att några bärbuskar planteras och några pallkragar byggs, där tex smultron, jordgubbar och/eller kryddor kan planteras.

Mona Henriksen lgh 1102, B 58

Styrelsens svar på motion 2. Styrelsen tackar för motionen och ser positivt på den. Även denna motion är beroende av att förutsättningarna på plan 3 är tydliga,

Styrelsens förslag till beslut för motion nr 2: Med stöd i vad som sagts gällande motion nr 1, föreslår styrelsen att även denna motion pausas. Så snart upphandlingen av nödvändiga åtgärder i garaget är klar och eventuell påverkan på plan 3 finns tydligt beskriven, *är styrelsens förslag att stämman ger styrelsen mandat att påbörja utredning och genomförande av nämnda planteringar och byggande av pallkragar.*

Styrelsen kommer att hålla motionären och medlemmarna underrättade om när beslutsunderlag finns samt om utvecklingen därefter.