



Till alla medlemmar och boende i Brf Engelsmannen 4!

Än håller vintern sitt grepp om oss och vi kan både titta på OS och vintersporta på egen hand.

Vi hoppas att ni tar er tid att vara ute i ljuset och solen, när den tittar fram, det mår man bara bra av!

Styrelsen ser fram emot att ännu ett år, tillsammans med er, få arbeta för Brf:s Engelsmannen 4:s bästa!

Årsmötet hålls tisdagen 9 juni kl 19:00 i Bio Kaskads lokaler. Fika finns från 18:30.

Motioner skall vara styrelsen tillhanda senast torsdagen 5 mars. Endera genom pdf- eller Wordfil till ylva@engelsmannen4.se eller i pappersform i den gröna postlåda som finns i varje entré. Om ni undrar hur man skriver en motion, kan ni titta i den information som gick ut 31/1 och finns på hemsidan.

Kallelse m dagordning till årsmötet skickas ut till alla tidigast 28/4 och senast 26/5.

Årsredovisning och Förvaltningsberättelse kommer att finns tillgängliga i tid före årsmötet.

Brev nr 1/2026 från styrelsen/YN

Valberedningen startar sitt arbete i god tid, håll utkik efter deras information som sätts upp bl.a. i entréer och hissar.

Minns ni vilka trevliga och ”nyttiga” **Fixardagar** vi har haft dom senaste åren? Vi planerar att ha 2026 års första fixardag **lördagen 25 april!** Reservera gärna dagen redan nu. Mer information kommer när det närmar sig.

Som ni säkert märkt har vi ett flertal projekt igång under våren. Det är både sådant som är myndighetskrav och sådant som är planerat underhåll.

Flera av dom kräver **tillträde till lägenheterna**, OVK och energioptimering utförs i *varje* lägenhet, Radonmätning görs i *ett urval* av lägenheterna. Var snälla håll noga reda på den information ni fått och glöm inte att se till att er lägenhet är tillgänglig på den tid ni fått aviserad! En ”bomkörning”, dvs **att man inte kommer in i lägenheten kan kosta upp till 3 500 kr!**

Utöver detta arbetar styrelsen med att se över flera av våra leverantörs- och serviceavtal, dels för att optimera den ”service” vi får och hålla fastigheten i gott skick, dels för att ha kostnadskontroll. Som ni kanske läst, finns det nu myndighetskrav på att övergå till ett nytt redovisningssystem som heter K3. Det kräver ”lite jobb” och innebär bl.a. att varje styrelse måste avsätta tillräckligt mycket pengar för underhåll av fastigheten, enligt den Underhållsplan som numera är ett krav för varje Brf att ha.

Fr.o.m. 2025 års förvaltning, dvs den som vi redovisar i år, är det ett krav att skicka in både Årsredovisning och Förvaltningsberättelse till Bolagsverket, när årsmötesprotokollet är justerat och klart. Allt detta ger alla styrelser mer arbete och kanske ett annat arbetssätt än tidigare, dessutom innebär det större ekonomiska avsättningar än tidigare. Men syftet är gott och nödvändigt!

Om ni har frågor till styrelsen, dra er inte för att ställa dom. Vi svarar på det vi kan (vissa områden kan vara konfidentiella). Ni når oss enklast via hemsidan, men dom gröna brevlådorna fungerar också. Vissa frågor kanske lämpar sig för årsmötet?

Nu ser vi fram emot Fixardagen, och hoppas på fint väder och lika stor uppslutning och god samvaro som tidigare. Ni är varmt välkomna!

Nästa brev från styrelsen kommer under kvartal 2, troligen i maj.

Allt Gott till er alla !

Styrelsen